

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 171/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10),

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADS.KV10 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 470/2026/005 ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và thẩm định giá PGL Thành Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TBĐG.HK ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 288966, sổ vào sổ cấp GCN: CS09965 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 16/12/2021 do ông Lê Tiến Đạt đứng tên, cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 29; Tờ bản đồ số: 75;
- Địa chỉ: thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp);
- Diện tích: 87,8m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Theo Trích lục bản đồ địa chính số 16167/2025/TL.BĐ ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII: Thửa đất số 29 tờ bản đồ số 75 diện tích đo đạc thực tế 87,8m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, do ông Lê Tiến Đạt đứng tên.*

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Loại nhà ở cấp 4, xây dựng năm 2019, diện tích xây dựng: 67,5m² (4,5m x 15m).

- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái lợp tôn sóng vuông, nền lót gạch men, tường dán gạch men chiều cao 1,6m, cửa bằng sắt và kính, mặt tiền ốp gạch men, trần la phong nhựa. Nhà bên trong gồm 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/02/2026 đến ngày 24/02/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 29/01/2026 đến 17:00 ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 1.178.829.000 đồng (Viết bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, thuế, phí khác (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì người mua trúng đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/Hồ sơ (Viết bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ),

Tiền đặt trước: 118.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Một trăm mười tám triệu đồng).

Bước giá tối thiểu: 70.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 29/01/2026 đến 17:00 ngày 24/02/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:** Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại cho Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim, gồm:

- Đối với cá nhân:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

- Đối với tổ chức:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Giấy đăng ký kinh doanh (bản photo);
- + Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có) (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của tổ chức.

**** Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 29/01/2026 đến 17:00 ngày 24/02/2026.**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **111602433979**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (VietinBank CN Đồng Tháp).

+ Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.



- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Lê Tiến Đạt.

*** Lưu ý:**

- Những khách hàng tham gia đấu giá không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho nhau.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim (**nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 24/02/2026 thì được xem là không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá**).

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **08:30 ngày 27/02/2026** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 0939 095859 Hoặc: <https://dgts.moj.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tháp Mười;
- VKSND khu vực 10, tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện